

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225936 РОССИЯ, МОСКВА, 1-Я ТВЕРСКАЯ-ЯМСКАЯ УЛИЦА, 28

Сдается помещение свободного назначения
1 250 000 рублей

Предлагается в аренду многофункциональное помещение, расположенное на цокольном и первом этажах здания. Помещение приспособлено для размещения банковского учреждения и оснащено мебелью, оставшейся от предыдущего арендатора. Ранее здесь находился офис Альфа-банка. Помещение имеет отдельный вход с первой линии улицы 1-ой Тверской-Ямской, а также дополнительный вход со двора. В помещении предусмотрены большие окна и вход на уровне земли, что обеспечивает удобный доступ и хорошее естественное освещение.

Возможное назначение: магазин, салон красоты, медицинский центр, продукты, стоматология, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Белорусская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	35 кВт
Этажей	9	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	250 м²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-05-27 12:44:51
Тип здания	Жилой дом		

